



Comune di
Provincia di
Area Tecnica – Sportello Unico edilizia
Responsabile del procedimento:

P.G.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001)

- ☐ **ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**
(articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001) ⁽¹⁾
- ☐ **sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**
(articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001) ⁽²⁾

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia del Comune di _____

...I... sottoscritt... nat... a _____ il ____ - ____ - ____
residente in _____ via/piazza _____ n. ____
codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:
☐ proprio
☐ proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
☐ della ditta _____ cod. fisc. _____
con sede in _____ via/piazza _____ n. ____
che rappresenta in qualità di _____ ⁽³⁾
avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:
☐ proprietario esclusivo
☐ comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
☐ _____ ⁽⁴⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)
in forza de... ⁽⁵⁾

de..... immobil... in via/piazza _____ n. ____
individuat... a... mappal... numero _____ foglio _____ classificat...
☐ in zona: _____ nello strumento urbanistico generale vigente
☐ in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
☐ in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)
☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente
☐ interno al Piano di _____ denominato _____
approvato con deliberazione C.C. n. _____ del ____ - ____ - ____ e convenzionato con atto
notaio _____ del ____ - ____ - ____ rep. _____
☐ non soggetto a vincoli
☐ soggetto a... sequent... vincol... :

- ☐ storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
☐ paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
☐ idrogeologico R.D. n. 3267 del 1923
☐ zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
☐ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale ☐ _____
☐ fascia rispetto: ☐ reticolo idrico ☐ acquedotto ☐ _____
☐ (altro) _____

COMUNICA

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno ____ - ____ - **20** darà inizio ai lavori di seguito indicati:
Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica: ☐ Residenziale; ☐ Direzionale; ☐ Commerciale; ☐ Turistico/ricettiva; ☐ Agricola;
☐ Industriale; ☐ Artigianale; ☐ (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

TABELLA A	Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001
------------------	--

☐ nuova costruzione: ☐ disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione ☐ in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche	☐ costruzione di manufatti edilizi ☐ ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma ☐ interventi di urbanizzazione: ☐ primaria ☐ secondaria (_____) ☐ infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato ☐ torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione ☐ manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽⁶⁾ ☐ pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale ☐ trasformazione permanente del suolo ineditato mediante: ☐ (altro) _____	☐ fuori terra ☐ interrati ☐ prefabbricati ☐ in opera ☐ depositi di merci ☐ impianti per attività produttive all'aperto
☐ ristrutturazione edilizia con	☐ aumento delle unità immobiliari ☐ modifiche di: ☐ volume; ☐ sagoma; ☐ prospetti; ☐ superfici; ☐ sedime;	
☐ ristrutturazione urbanistica		

TABELLA B	Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001
------------------	---

☐ interventi non compresi nella tabella A	☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro e risanamento conservativo ☐ pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale ☐ opere interne: _____ ☐ recinzioni, muri di cinta, cancellate ☐ (altro) _____ ☐ ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e: ☐ con demolizione e ricostruzione fedele ☐ senza demolizione e ricostruzione
☐ variante postuma a: (articolo 22, comma 2)	☐ permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____ ☐ denuncia di inizio attività prot. _____
che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: ☐ sono ancora da eseguire; ☐ sono in corso di esecuzione; ☐ sono già stati eseguiti.	
☐ senza cambio di destinazione d'uso; ☐ con cambio di destinazione da _____ ⁽⁷⁾ .	

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

☐ gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto: ☐ trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera ⁽⁸⁾ del d. P.R. n. 380 del 2001; ☐ trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;	☐ oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.
--	---

allega alla presente denuncia i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

_____ con studio in _____ via/piazza _____ iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____ Timbro e firma per assenso: _____	☒ Progettista ☐ Direttore Lavori
_____ con studio in _____ via/piazza _____ iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____ Timbro e firma per assenso: _____	☐ Progettista ☐ Direttore Lavori
_____ con sede in _____ via/piazza _____ iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____ Timbro e firma per assenso: _____	☒ Esecutore

....., li

Il denunciante:

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto,

progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella F;

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- ☐ il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- ☐ richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- ☐ è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- ☐ l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- ☐ richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- ☐ è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- ☐ l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- ☐ richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- ☐ è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- ☐ è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- ☐ è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - ☐ come risulta da assenso scritto di cui alla tabella D;
 - ☐ come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia di inizio attività.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

.....

TABELLA C	Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività
-----------	--

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

residente a _____ via/piazza _____ ☐ Proprietario
 Firma per assenso: _____ ☐ Comproprietario
 _____ ☐ _____

residente a _____ via/piazza _____
 Firma per assenso: _____

residente a _____ via/piazza _____
Firma per assenso: _____

TABELLA D	Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività ⁽⁹⁾
-----------	--

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

residente a _____ via/piazza _____ ☐ Confinante
 Firma per assenso: _____ ☐ Condomino
 _____ ☐

residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="width: 15px; height: 15px;"></td><td style="width: 15px; height: 15px;"></td><td style="width: 15px; height: 15px;"></td><td style="width: 15px; height: 15px;"></td><td style="width: 15px; height: 15px;"></td><td style="width: 15px; height: 15px;"></td><td style="width: 15px; height: 15px;"></td><td style="width: 15px; height: 15px;"></td><td style="width: 15px; height: 15px;"></td><td style="width: 15px; height: 15px;"></td><td style="width: 15px; height: 15px;"></td><td style="width: 15px; height: 15px;"></td><td style="width: 15px; height: 15px;"></td><td style="width: 15px; height: 15px;"></td><td style="width: 15px; height: 15px;"></td><td style="width: 15px; height: 15px;"></td><td style="width: 15px; height: 15px;"></td><td style="width: 15px; height: 15px;"></td><td style="width: 15px; height: 15px;"></td><td style="width: 15px; height: 15px;"></td> </tr> </table>																					☐ Confinante ☐ Condomino ☐ _____

TABELLA E	Dati urbanistici ed edilizi
------------------	------------------------------------

<i>Superfici in m²</i>	<i>lotto</i>	<i>coperta</i>	<i>scoperta</i>	<i>filtrante</i>	<i>Note:</i>
Esistente					
Da progetto					

Esistente	Interventi minori (tabella B)
-----------	-------------------------------

destinazione: ⁽¹⁰⁾	<i>invariato</i>	<i>demolito</i>	<i>manutenzione straordinaria</i>	<i>restauro e/o risanamento</i>	<i>ristrutturazione e/o fedele ricostruzione</i>	<i>Totale residuo</i>
	A	B	C	D	E	F = A - B + C + D + E
S.L.P.						
Superfici esenti						
Volumi computabili						
Volumi esenti						

Interventi maggiori (tabella A)

destinazione: ⁽¹¹⁾	<i>ristrutturazione ex articolo 10, comma 1, lett. c)</i>	<i>(di cui con cambio di destinazione)</i>	<i>nuova costruzione</i>	<i>TOTALE FINALE (residuo + nuovo)</i>	<i>note:</i>
	G	<i>(non sommare)</i>	H	T = F + G + H	
S.L.P.					
Superfici esenti					
Volumi computabili					
Volumi esenti					

TABELLA F		Allegati progettuali		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente denuncia di inizio attività sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		☐	☐	
Relazione fotografica		☐	☐	☐
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo		☐	☐	
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:				
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>			
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
elementi progettuali omessi			☐	
			☐	
			☐	
d.m. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	☐	☐	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	☐	☐	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	☐	☐	
Legge 818/84	Parere Vigili del Fuoco	☐	☐	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	☐	☐	
Art. 21 cod. BCP	Autorizzazione soprintendenza per vincolo storico architettonico	☐	☐	
R.D. 3267/23	Autorizzazione vincolo idrogeologico	☐	☐	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	☐	☐	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	☐	☐	
Art. 48 dPR 303	Relazione sull'attività economica da svolgere	☐	☐	☐
Art. 1 dPR 203	Autorizzazione per emissioni nell'atmosfera	☐	☐	☐
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche in zona non sismica	☐	☐	☐
Art. 93 T.U.E.	Deposito denuncia strutture in zona sismica	☐	☐	☐
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	☐	☐	☐
	Progetto impianto elettrico	☐	☐	☐
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	☐	☐	☐
	Progetto impianto	☐	☐	☐
Art. 125 T.U.E.	Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici	☐	☐	☐
		☐	☐	☐
		☐	☐	☐
		☐	☐	☐

¹ Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.

² Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.

³ Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

⁴ Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.

⁵ Indicare il titolo che dà titolo di legittimazione a presentare la d.i.a. (art. 23, comma 1. d.P.R. n. 380 del 2001)

⁶ Cancellare le definizioni che non interessano.

⁷ Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.

⁸ Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.

⁹ L'assenso è da perfezionare con atto registrato e trascritto qualora richiesto dalle N.T.A. del P.R.G. o dal R.E.

¹⁰ Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.

¹¹ Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.