



Ufficio Provinciale del VERBANO CUSIO OSSOLA

Pubblicizzazione dell'elenco degli immobili iscritti in catasto terreni per i quali siano venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali

(ai sensi dell'art. 2, comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, secondo le modalità previste dall'articolo 1, comma 339, della legge 27 dicembre 2006, n. 296)

Si avvertono i possessori dei beni posti nel territorio della Provincia del Verbano Cusio Ossola che a cominciare dal giorno 28 dicembre presso il Comune di competenza, sul sito internet dell'Agenzia, nonché presso la sede dell'Ufficio Provinciale, in in Verbania Corso Europa n.30 dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:30 alle ore 13:00, potranno essere consultati gli elenchi degli immobili iscritti al Catasto terreni - con i relativi identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio, Particella ed eventuale Denominatore e Subalterno) - per i quali sono venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali, con l'eventuale data cui riferire la mancata presentazione.

Tali immobili devono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano¹, a cura dei soggetti obbligati, entro 90 giorni dal 28 dicembre 2007.

Qualora gli interessati non presentino le suddette dichiarazioni entro tale termine, gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio provvedono, in surroga del soggetto obbligato inadempiente e con oneri a carico dello stesso, all'iscrizione in catasto, attraverso la predisposizione delle dichiarazioni redatte ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701, e alla notifica dei relativi esiti.

Il suddetto elenco sarà disponibile per un periodo di 60 giorni consecutivi e così fino al 26 febbraio 2007 incluso.

Verbania, 28 dicembre 2007

¹ Si specifica che l'identificazione degli immobili è avvenuta attraverso processi automatici di incrocio tra le banche dati catastali e del Registro delle imprese. Trattandosi di elaborazioni massive, si potrebbero essere verificate delle incoerenze nell'individuazione degli immobili riportati negli elenchi pubblicati, con inclusione - a volte - di immobili già censiti in Catasto Edilizio Urbano ovvero aventi ancora i requisiti di ruralità ma in carico a soggetti non presenti nelle banche dati catastali. In tal caso gli interessati potranno formulare le eventuali segnalazioni mediante un apposito "modello di segnalazione anomalie" disponibile presso l'Ufficio Provinciale competente dell'Agenzia del Territorio, presso il Comune di competenza o sul sito internet dell'Agenzia.

- l'immobile, totalmente/parzialmente adibito ad uso abitativo⁵, è utilizzato dal soggetto sotto riportato, avente tutti i requisiti di ruralità previsti dalla vigente normativa (compreso quello di iscrizione al Registro delle imprese nel ramo agricolo).

- Cognome
- Nome
- Codice fiscale
- Data di nascita
- Luogo di nascita.....

Il soggetto è utilizzatore dell'immobile in quanto

- titolare di diritto reale (.....) del fondo agricolo
- affittuario del fondo agricolo (desumibile da contratto)
- conduttore del fondo agricolo (desumibile da contratto)
- familiare convivente di affittuario o conduttore (risultante da anagrafe comunale)
- titolare di pensione maturata da attività agricola
- coadiutore iscritto come tale a fini previdenziali
- dipendente, a tempo indeterminato, dell'azienda agricola (desumibile da contratto)
- dipendente, a tempo determinato, dell'azienda agricola (desumibile da contratto) per almeno cento giornate lavorative annue
- persona addetta all'attività di alpeggio in zone di montagna

Numero di immobili ad uso abitativo

Esistono anche altri immobili ad uso non abitativo (barrare in caso affermativo)

ovvero⁶

.....
.....

Il sottoscritto si impegna a fornire tutte le ulteriori informazioni, richieste dall'Agenzia del Territorio, eventualmente necessarie alla trattazione della segnalazione di incoerenza.

....., lì.....

Firma

⁵ Riportare, dopo i dati del soggetto, il numero di distinte unità abitative presenti all'interno dell'immobile e l'indicazione di una eventuale presenza di locali destinati ad usi non abitativi. Nel caso di più unità abitative presenti nello stesso immobile, compilare un prospetto per ciascuna distinta situazione (es. se vi sono due unità abitative, di cui la prima utilizzata dall'affittuario e la seconda da dipendenti a tempo indeterminato, compilare un primo prospetto con i dati dell'affittuario, barrando la casella "affittuario del fondo agricolo", ed un secondo prospetto con i dati di uno dei dipendenti, barrando la casella "dipendente, a tempo indeterminato, dell'azienda agricola").

⁶ Utilizzare questo spazio per indicare altre informazioni ritenute utili.