

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
RICCHI DARIO



Il Segretario Comunale
Francesco Dott. Del Pinto

Comune di Montescheno

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 06-ott-2014 al 21-ott-2014 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Montescheno, li 06-10-2014



Il Segretario Comunale
Francesco Dott. Del Pinto

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.24

OGGETTO:

APPROVAZIONE TARIFFE I.U.C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE) E SCADENZE ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici addì uno del mese di ottobre alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 01-10-2014

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Montescheno, li 06-10-2014



Il Segretario Comunale
Francesco Dott. Del Pinto

Cognome e Nome	Presente
1. RICCHI DARIO - Presidente	Si
2. VILLA PAOLO - Vice Sindaco	Si
3. TAROVO ADRIANO - Assessore	Si
4. STROLA IGOR - Consigliere	Si
5. PIRAGLIA LIDIA - Consigliere	No
6. SIMONE RAVANDONI - Consigliere	Si
7. APPETITO SONIA - Consigliere	Si
8. PIRAGLIA LORIS - Consigliere	Si
9. MINACCI MORENO - Consigliere	Si
10. DI GIORGIO ENZA - Consigliere	Si
11. LUCIO EZIO - Consigliere	No
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Francesco Dott. Del Pinto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor RICCHI DARIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

Premesso, altresì, che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da: IMU (Imposta Municipale Unica) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali; TASI (Tributo Servizi Indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali, TARI (Tributo Servizio Rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 in data odierna con la quale è stato approvato il Regolamento sulla I.U.C.

Viste le tariffe del nuovo tributo, allegate alla presente e dato atto che:

- si è ritenuto di fissare i coefficienti Kb, Kc e Kd, di cui al D.P.R. 158/1999, in misura pari al valore minimo proposto dalle tabelle 2, 3 e 4 del citato D.P.R. 158/1999.

Di fissare le scadenze della T.A.R.I. nel seguente modo:

1^ rata : 14-11-2014

2^ rata : 10-02-2015

Ritenuto di confermare le aliquote I.M.U. della deliberazione di C.C. n. 15 del 5-11-2013, mai variate.

Ritenuto di applicare per l'anno 2014 l'aliquota T.A.S.I. nella misura del **1 per mille**;

Preso atto che sono stati acquisiti i pareri dei Responsabili dei servizi ai sensi dell'art.49 D.lgs 267/2000;

Con il seguente risultato della votazione palese, che viene proclamato dal Sindaco Presidente:

Presenti e votanti: 9 - Favorevoli: 9 - Astenuti: 0 - Contrari: 0.

DELIBERA

1. Di approvare le tariffe del tributo comunale sui rifiuti "T.A.R.I." anno 2014, come risultante dalla tabella allegata.
2. Di dare atto che per le tipologie di attività non specificatamente indicate nella tabella sopraccitata sarà applicata la tariffa della categoria relativa all'attività più simile e congrua, così come previsto dal Regolamento per l'istituzione e l'applicazione del tributo comunale sui rifiuti e sui servizi.

3. Di dare atto che sull'importo del tributo comunale sui rifiuti e sui servizi, si applica il tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni ambientali di cui all'art. 19 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504.
4. Di confermare per l'anno 2014 le aliquote I.M.U. già deliberate con atto Consiglio Comunale n. 15 del 5/11/2013 e mai variate.
5. Di stabilire l'aliquota della T.A.S.I., per l'anno 2014, nella misura delle 1 per mille.
6. Di dichiarare, con separata votazione, unanimemente espressa in forma palese dai presenti e votanti, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Metodo Normalizzato

4.3) Calcolo della parte Fissa della Tariffa per NON domestiche

si ottiene come prodotto dalla quota unitaria (€/m²) per al superficie dell'utenza per il coefficiente potenziale di produzione per tipologia di attività (Kc)

si ottiene dal prodotto quota unitaria (€/m²) per il Kc

$$TFnd(ap, Sap) = Qapf * Sap (ap) * Kc(ap)$$

Tfnd = quota fissa della tariffa per ut non domestica di tipologia ap e superficie Sap

Sap= superficie locali attività produttiva

Qapf = quota unitaria €/m² determ. da rapporto tra costi fissi attrib. a utenze non domest. e sup. tot. Ut. not Dom. corretta da coeff. potenz. produzione (Kc)

Ctapf = costi fissi attribuiti alle utenze NON domestiche

Kc = coefficiente potenziale di produzione di rifiuto connesso al tipo di attiv. per aree geografiche e grandezza comuni (5000)

$$Qapf = Ctapf / \text{Sommatoria Sap} * Kcap$$

PORRE UNA X A FIANCO DEL COEFFICIENTE SCELTO

MIN	X
MAX	
Ps(%)	

ATTIVITA' PRODUTTIVE	Kc min.	Kc max.	Kc prop.	Kc	tot. superf.	sup. corretta	tar. al mq.	tot. gettito
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,32	0,51	0,32		0	0,00	0,10212	0,00
2 Campeggi, distributori carburanti	0,67	0,80	0,67		0	0,00	0,21381	0,00
3 Stabilimenti balneari	0,38	0,63	0,38		0	0,00	0,12126	0,00
4 Esposizioni, autosaloni	0,30	0,43	0,30		0	0,00	0,09573	0,00
5 Alberghi con ristorante	1,07	1,33	1,07		0	0,00	0,34145	0,00
6 Alberghi senza ristorante	0,80	0,91	0,80		0	0,00	0,25529	0,00
7 Case di cura e riposo	0,95	1,00	0,95		599	569,05	0,30316	181,59
8 Uffici, agenzie, studi professionali	1,00	1,13	1,00		480	480,00	0,31912	153,18
9 Banche ed istituti di credito	0,55	0,58	0,55		0	0,00	0,17551	0,00
10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri b	0,87	1,11	0,87		0	0,00	0,27763	0,00
11 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,07	1,52	1,07		0	0,00	0,34145	0,00
12 Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricist	0,72	1,04	0,72		0	0,00	0,22976	0,00
13 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,92	1,16	0,92		0	0,00	0,29359	0,00
14 Attività industriali con capannoni di produzione	0,43	0,91	0,43		0	0,00	0,13722	0,00
15 Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	1,09	0,55		0	0,00	0,17551	0,00
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	4,84	7,42	4,84		0	0,00	1,54452	0,00
17 Bar, caffè, pasticceria	3,64	6,28	3,64		185	673,40	1,16158	214,89
18 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim	1,76	2,38	1,76		0	0,00	0,56164	0,00
19 Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	2,61	1,54		64	98,56	0,49144	31,45
20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	6,06	10,44	6,06		0	0,00	1,93384	0,00
21 Discoteche, night club	1,04	1,64	1,04		0	0,00	0,33188	0,00
sc1 eventuale sub-categoria 1			0,00		0	0,00	0,00000	0,00
sc2 eventuale sub-categoria 2			0,00		0	0,00	0,00000	0,00
sc3 eventuale sub-categoria 3			0,00		0	0,00	0,00000	0,00
sc4 eventuale sub-categoria 4			0,00		0	0,00	0,00000	0,00
sc5 eventuale sub-categoria 5			0,00		0	0,00	0,00000	0,00
g1 Utenze giornaliere: Banchi di mercato beni durevoli	1,09	1,78	1,09		0	0,00	0,34784	0,00
g2 Utenze giornaliere: Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	4,84	7,42	4,84		0	0,00	1,54452	0,00
g3 Utenze giornaliere: Bar, caffè, pasticceria	3,64	6,28	3,64		0	0,00	1,16158	0,00
g4 Utenze giornaliere: Banchi di mercato generi alimentari	3,50	6,92	3,50		0	0,00	1,11690	0,00
					1.328	1.821,01		581,11

quindi il Qapf (quota unitaria €/m²) risulta essere di:

$$Qapf = Ctfund / \text{Sommatoria Stot} * Kc$$

Qapf

$$581,11 / 1.821,01 = 0,31912$$

€/m²

Metodo Normalizzato

4.4) Calcolo parte Variabile della Tariffa per NON domestiche

si ottiene come prodotto del costo unitario €/Kg per la superficie dell'utenza per il coefficiente di produzione per tipologia di attività (Kd)

si ottiene dal prodotto quota unitaria (€/m2) per il Kd

$$TVnd(ap, Sap) = Cu * Sap (ap) * Kd(ap)$$

TVnd = quota variabile della tariffa per un'utenza non domestica con tipologia di attività produttiva ap

Sap= superficie locali dove si svolge l'attività produttiva

Cu = costo unitario (€/Kg). E' determinato dal rapporto tra costi variabili utenze non domestiche e quantità totale rifiuti non domestici

Kd = coefficiente potenziale di produzione in Kg /m2 anno che tiene conto della quantità di rifiuti minima e massima per aree geografiche e grandezza comuni

quindi il Cu (costo unitario €/Kg) risulta essere di:

Costi variabili ut.non dom./ qta rifiuti ut.non dom.

Cu

2.763,61	/	14.947,44	=	0,18489
----------	---	-----------	---	----------------

€/Kg

ATTIVITA' PRODUTTIVE	kd	tot.superf.	tariffa v/m2	tot.gettito	Kg. Teorici
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	2,60	0	0,48071	0,00	0,00
2 Campeggi, distributori carburanti	5,51	0	1,01874	0,00	0,00
3 Stabilimenti balneari	3,11	0	0,57500	0,00	0,00
4 Esposizioni, autosaloni	2,50	0	0,46222	0,00	0,00
5 Alberghi con ristorante	8,79	0	1,62517	0,00	0,00
6 Alberghi senza ristorante	6,55	0	1,21102	0,00	0,00
7 Case di cura e riposo	7,82	599	1,44583	866,05	4.684,18
8 Uffici, agenzie, studi professionali	8,21	480	1,51793	728,61	3.940,80
9 Banche ed istituti di credito	4,50	0	0,83200	0,00	0,00
10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	7,11	0	1,31456	0,00	0,00
11 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	8,80	0	1,62702	0,00	0,00
12 Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	5,90	0	1,09084	0,00	0,00
13 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	7,55	0	1,39591	0,00	0,00
14 Attività industriali con capannoni di produzione	3,50	0	0,64711	0,00	0,00
15 Attività artigianali di produzione beni specifici	4,50	0	0,83200	0,00	0,00
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	39,67	0	7,33452	0,00	0,00
17 Bar, caffè, pasticceria	29,82	185	5,51337	1.019,97	5.516,70
18 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	14,43	0	2,66794	0,00	0,00
19 Plurilicenze alimentari e/o miste	12,59	64	2,32775	148,98	805,76
20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	49,72	0	9,19265	0,00	0,00
21 Discoteche, night club	8,56	0	1,58265	0,00	0,00
sc1 eventuale sub-categoria 1	0,00	0	0,00000	0,00	0,00
sc2 eventuale sub-categoria 2	0,00	0	0,00000	0,00	0,00
sc3 eventuale sub-categoria 3	0,00	0	0,00000	0,00	0,00
sc4 eventuale sub-categoria 4	0,00	0	0,00000	0,00	0,00
sc5 eventuale sub-categoria 5	0,00	0	0,00000	0,00	0,00
g1 Utenze giornaliere: Banche di mercato beni durevoli	8,90	0	1,64551	0,00	0,00
g2 Utenze giornaliere: Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	39,67	0	7,33452	0,00	0,00
g3 Utenze giornaliere: Bar, caffè, pasticceria	29,82	0	5,51337	0,00	0,00
g4 Utenze giornaliere: Banche di mercato generi alimentari	28,70	0	5,30630	0,00	0,00
		1.328		2.763,61	14.947,44

Metodo Normalizzato

Riepilogo delle tariffe per utenze domestiche

Tariffa fissa al mq per componenti per le utenze domestiche

$$TFd \text{ al mq} = Quf * Ka(n)$$

comp.n.f.	Ka	Quf	Tf al mq
1	0,84	0,88061	0,73971
2	0,98	0,88061	0,86299
3	1,08	0,88061	0,95105
4	1,16	0,88061	1,02150
5	1,24	0,88061	1,09195
6 e mag	1,30	0,88061	1,14479

Tariffa variabile al mq per componenti per le utenze domestiche

$$TVd(n,S) = Quv * Kb * Cu$$

comp.n.f.	Kb	Cu	Quv	Tv pe comp.
1	0,60	0,32288	170,56439	33,04289
2	1,40	0,32288	170,56439	77,10007
3	1,80	0,32288	170,56439	99,12866
4	2,20	0,32288	170,56439	121,15725
5	2,90	0,32288	170,56439	159,70728
6 e mag	3,40	0,32288	170,56439	187,24302